

Vec: Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č. 5

Prešov, 29.06.2026

Verejný obstarávateľ vyhlásil nadlimitnú zákazku podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) s názvom **„Rekonštrukcia internátu – stavebné práce“**. Zákazka bola vyhlásená prostredníctvom oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania zverejnenom v Úradnom vestníku EÚ dňa 05.06.2026 pod číslom 386610-2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 112/2026 pod číslom 7900 - MSP dňa 08.06.2026. Prostredníctvom systému eZakazky bola verejnému obstarávateľovi doručená Žiadosť o vysvetlenie č. 5 dňa 22.06.2026 o 15:12 hod.. (ďalej len „žiadosť o vysvetlenie“).

Otázka č. 1:

„Žiadame verejného obstarávateľa o zosúladienie počtu hniezdnych búdok pre netopiere, nakoľko odborný posudok požaduje 4 ks, ale výkaz výmer obsahuje len 2 ks. Nesúlad v počte kusov môže viesť k nesplneniu podmienok stavebného povolenia pri kolaudácii. Žiadame o zosúladienie a o opravu podkladov“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ opravuje množstvo v MJ vo výkaze výmer na 4 ks a poskytuje Prílohu č. 1A Výkaz výmer_oprava_2

Otázka č. 2:

„Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či sú v cene zahrnuté všetky IoT meradlá, keďže technická správa k IoT uvádza, že dodávka a inštalácia elektromerov, vodomerov, plynomerov a meračov tepla nie je súčasťou rozpočtu IoT. Zároveň žiadame o určenie, v ktorých konkrétnych položkách iných profesií sú tieto zariadenia zahrnuté.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

V rozpočte (výkaz/výmer) sú zahrnuté všetky IoT meradlá.

Položky zaradené v oddieloch jednotlivých rozpočtov profesií:

Elektromery:	1.6 Výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov elektroinštalácie 1.11 Inštaláciou systémov merania a riadenia
Vodomery:	2. Opatrenia na zlepšenie kvality vnútorného prostredia
Plynomer:	Jestvujúci plynomer.

Merače tepla: 1.4 Modernizácia / výmena zdroja tepla a rozvodov tepla vykurovacieho systému
1.4.1 Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody

Otázka č. 3:

„Žiadame verejného obstarávateľa o definovanie rizika pri položkách 18, 19, 31 a 37, kde správa uvádza, že skladba konštrukcií pod asfaltovým šindľom a lepenkou nie je známa z dôvodu nerealizovania sond. Je vo výkaze výmer vytvorená rezerva na prípadné dodatočné búranie nezistených vrstiev po panel? Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položiek, ktoré budú uvažovať s uvedenými prácami.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ uvádza, že prípadné práce súvisiace s rizikom budú posudzované dodatočne počas plnenia Diela a to v zmysle ustanovení Zmluvy od dielo. V prípade prác navyše bude verejný obstarávateľ vyhodnocovať, či sa jedná o vadu PD a výkazu výmer alebo o práce navyše (za tieto zodpovedá projektant), ktoré mohol a mal predvídať zhotoviteľ pri spracovaní ponuky (za tieto zodpovedá zhotoviteľ) alebo o práce navyše, ktoré nebolo objektívne možné predvídať (tieto znáša objednávateľ).

Otázka č. 4:

„Žiadame verejného obstarávateľa o špecifikáciu úhrady nákladov na odtrhové skúšky, ktoré statik vyžaduje vykonať pred realizáciou zateplenia v rozsahu 1 ks na 50 m² [Statický posudok]. Vo výkaze výmer nebola identifikovaná samostatná položka na tieto technické skúšky. Žiadame o doplnenie a aktualizovanie VV.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Uchádzač musí odtrhové skúšky zahrnúť v cene dodávky ETICS.

Otázka č. 5:

„Žiadame verejného obstarávateľa o vyjasnenie postupu pri ochrane drevín, keďže technická správa výrub nepredpokladá, ale podmienka č. 19 stavebného povolenia pripúšťa výrub pri poškodení koreňovej sústavy. Žiadame o informáciu, či bude v prípade potreby výrub a náhradná výsadba riešená dodatkom, keďže vo VV chýba. Popríklad, žiadame o doplnenie a aktualizovanie VV.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ uvádza, že s výrubom ani náhradnou výsadbou sa neuvažuje.

Otázka č. 6:

„Žiadame verejného obstarávateľa o určenie položky na ocenenie umeleckého diela, ktoré má byť podľa technickej správy (položka 43) umiestnené na severnej fasáde. Vo výkaze výmer nebola nájdená položka pokrývajúca náklady na realizáciu tohto umeleckého diela“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Umelecké dielo sa v predmetnom diele nerealizuje. Prílohou vysvetlenia sú opravené príslušné časti projektovej dokumentácie.

Otázka č. 7:

„Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu k realizácii environmentálneho dozoru, ktorý je podmienkou stavebného povolenia a vo VV je uvedený ako jedna paušálna položka. Postačuje verejnému obstarávateľovi nacenenie len jednej obhliadky, alebo sa vyžaduje/predpokladá pravidelná prítomnosť dozoru počas celého procesu zateplovania?“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ uvádza, že paušálna odmena neznamená jedna obhliadka ale celkový výkon dozoru v zmysle právoplatného stavebného povolenia cit.:

„Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle záväzného stanoviska č. OU-PP- OSZP-2025/017725-004 zo dňa 18.03.2025 – Odborný posudok o výskyte chránených druhov živočíchov na budove je neoddeliteľnou súčasťou projektu. Oprávnená osoba – environmentálny dozor stavby po sprístupnení stien objektu lešením vykoná fyzickú obhliadku objektu, skontroluje všetky dutiny a miesta s výskytom pobytových znakov farebne vyznačí, a usmerní stavebné práce spôsobom minimalizujúcim dopad na chránené druhy živočíchov v prípade ich výskytu v objekte. Každá návšteva environmentálneho dozoru bude poznačená v stavebnom denníku alebo formou zápisu na osobitnom dokumente. Stavebník/realizátor stavby je povinný si zabezpečiť environmentálny dozor stavby oprávnenou osobou, ktorá zabezpečí realizáciu opatrení určených orgánom ochrany prírody. Lepenie izolantu na objekt je možné až po kontrole objektu environmentálnym dozor stavby. Bez jeho zvolenia nemôže dôjsť k uzatváraniu žiadnych dutín na objekte (špáry medzi panelmi, atikové otvory). Na objekt umiestniť 2 ks dvojkomorových úkrytových búdok a 2 ks jednokomorových úkrytových búdok určených do zateplenia, ktoré budú umiestnené na južnú stenu v zmysle schémy č. 3 odborného posudku. Ak sa v blízkosti stavby nachádzajú vzrastlé dreviny, zabezpečiť ich ochranu, aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných častí alebo koreňovej sústavy a následnému výrubu. Pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu a následným poškodením. Oprávnená osoba – environmentálny dozor stavby vydá potvrdenie o realizácii ochranných a kompenzačných opatrení pre účely kolaudácie.“

Otázka č. 8:

„Žiadame o vyjasnenie rozporu v energetickom hodnotení, ktoré pre navrhovaný stav budovy vykazuje primárnu energiu (trieda A1) a výslovne uvádza, že globálny ukazovateľ pre dosiahnutie triedy A0 nevyhovuje. Žiadame o záväzné potvrdenie, či je pre verejného obstarávateľa trieda A1 postačujúca, alebo sa predpokladajú zmeny v technických parametroch materiálov na dosiahnutie triedy A0. Táto informácia je kľúčová pre korektné nastavenie ceny, nakoľko súťažné podklady nepovoľujú variantné riešenia a súčasná dokumentácia triedu A0 technicky nedosahuje.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ neviduje rozpor v predložených informáciách. Je vypočítaná trieda A1 a je aj uvedená. Výzva požadovala % úsporu a nie kategóriu A0.

Prílohy:

Príloha č. 1A Výkaz výmer_oprava_2

Technická správa Svit_oprava_1

Spracovala: Mgr. Barbora Kučerková

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK